

Důvodová zpráva

Na základě výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 31. 1. 2012 zastupitelstvo města dne 13. 6. 2012 schválilo bezúplatný, případně úplatný převod pozemku p. č. 1735/2 o výměře 4570 m² v k. ú. Poštorná, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Břeclavi.

Výzvu k převodu předmětného pozemku zaslal úřad z důvodu, že se jedná o pozemek, na němž se nachází zelená plocha mezi bytovými domy Hájová 4 a Hájová 2 v Poštorné, a který přímo navazuje na pozemek ve vlastnictví města p. č. 1735/1 v k. ú. Poštorná.

Stanovisko odboru rozvoje a správy ze dne 4. 4. 2012:

Pozemek p. č. 1735/2 v k. ú. Poštorná se podle platného ÚPN SÚ Břeclav nachází v ploše bydlení, funkční typ Bb - vícepodlažní bytové domy. Pozemek se nachází v současné zastavěném území obce.

Výše uvedený pozemek je součástí veřejného prostranství, které se nachází v zastavěné městské části Břeclav – Poštorná. Odbor rozvoje a správy vykonával a dosud vykonává na tomto pozemku správu a údržbu. Údržba spočívá v ošetřování zelených ploch, stříhání keřů, provádění úklidu, opravě veřejného osvětlení. V loňském roce zde byl nově vydlážděn chodník pro pěší na náklady města. Celkovou údržbu není možno vyčíslit, neboť tato údržba je součástí souhrnné sumy, která je hrazena za obdobnou činnost poskytovanou na celém území města.

Na tomto pozemku se nachází mj. síť veřejného osvětlení ve vlastnictví obce. V nejbližší době je plánována celková rekonstrukce veřejného osvětlení v této lokalitě, je tedy ve veřejném zájmu získat výše uvedený pozemek do majetku města Břeclav.

Dopisem ze dne 13. 2. 2017 byla městu Břeclav zaslána k podpisu smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, na převod pozemku p. č. 1735/2 v k. ú. Poštorná o výměře 4570 m².

Součástí smlouvy je ujednání, že nabyvatel-město Břeclav má povinnost nakládat s převedeným pozemkem ve veřejném zájmu, kdy není možné pozemek využívat pro komerční či jiné výdělečné účely, nelze jej pronajímat, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pod pokutou 10 % z ceny převáděného pozemku, platné ke dni převodu. Pokutu lze uložit i opakovaně. Současně nabyvatel nesmí po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převádět, jinak zcizit či zatížit předmětný pozemek ve prospěch třetí osoby, pod pokutou, která se rovná výši ceny pozemku platné ke dni porušení závazku.

Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Dále je nabyvatel povinen vždy k 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o splnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, pod pokutou ve výši 2 000 Kč.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku, mimo věcného břemene užívání pro město Břeclav, spočívajícího ve vstupu oprávněného na pozemek za účelem umístění, zřízení a údržby veřejného osvětlení, a dále věcného břemene zřizování a provozování vedení služebnosti inženýrské sítě, plynovodní přípojky ve prospěch vlastníků bytových

jednotek v bytovém domě Hájová 821/2, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem (1 strana)

Příloha č. 2: Smlouva (5 stran)